



esolver[®]

edilizia



LINK
SISTEMI

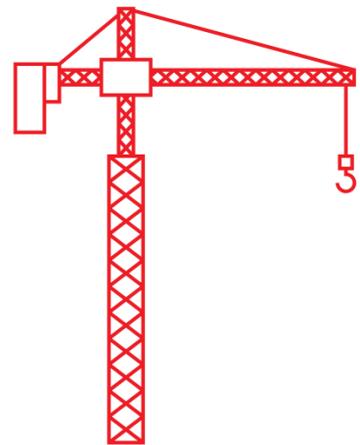
 **sistemi[®]**
PISTOIA

ESOLVER Edilizia: che cos'è?

ESOLVER Edilizia è la soluzione gestionale rivolta alle aziende operanti nel settore edile ed impiantistico, in sintesi tutte quelle attività che lavorano per Commessa e SAL (Stati Avanzamento Lavori).

Permette una gestione per Progetti e Commesse, consentendo all'impresa di tenere sotto controllo il proprio business ma anche tutti gli aspetti economici e finanziari.

Settori a cui si rivolge



Edilizia



Impiantistica
elettrica e termoidraulica



Aziende
che lavorano per
commessa o SAL

A chi si rivolge

È rivolto a piccole, medie e grandi imprese edili che necessitano di controllare lo stato di avanzamento lavori della commessa.



Imprenditore



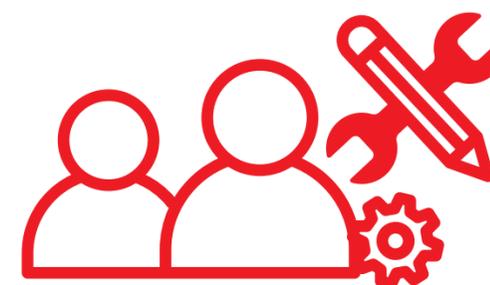
**Ufficio del
personale**



**Responsabili
Acquisti**



**Controller
dell'azienda**

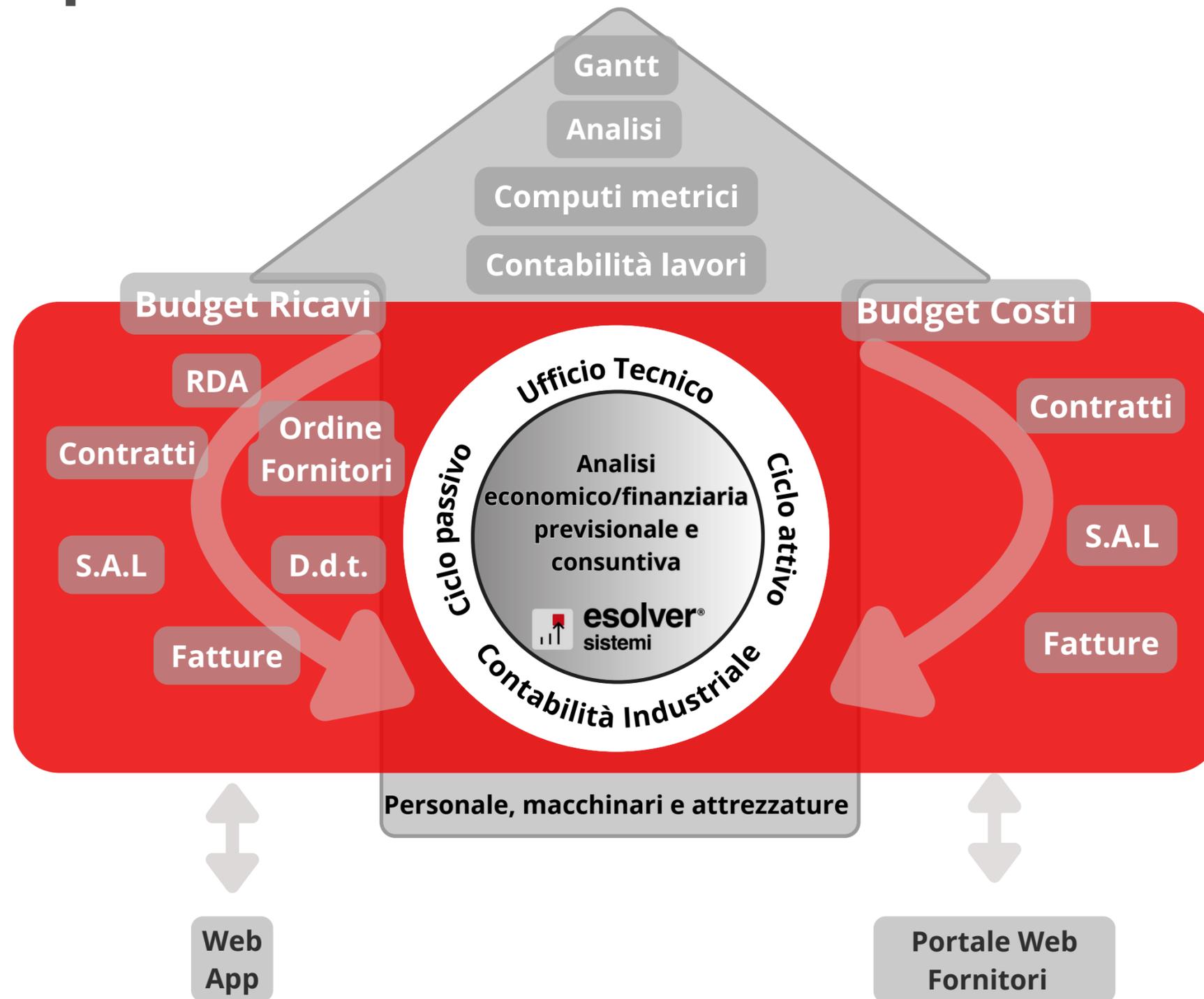


Tecnici

Prestazioni e Punti di forza

- Definizione dei progetti, gestione delle misure preventive e consuntive;
- Preventivazione e tenuta della contabilità lavori attiva/passiva;
- Gestione dei documenti con generazione automatica da Misure;
- Gestione Risorse: pianificazione, manutenzione e addebito alle commesse delle risorse anche in mobilità tramite webapp;
- Analisi economica della Commessa.

Flusso operativo



Moduli

La soluzione **ESOLVER Edilizia** consente una gestione ottimizzata di tutte le principali aree di lavoro:

Area Tecnica



Analisi e fabbisogni
Computi e contabilità
lavori

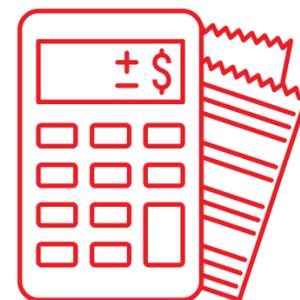
Produzione



Ciclo Attivo / Passivo

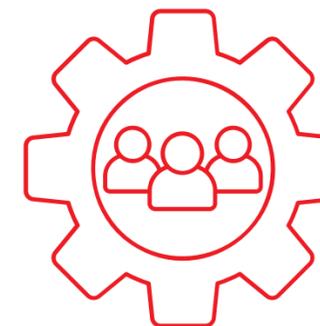
- Budget costi
- RDA/RDO
- Contratti e SAL
- Ordini Fornitori
- Budget ricavi
- Ordini Clienti
- Contratti e SAL

Contabilità analitica



Contabilità
Industriale

Gestione risorse



Personale
Macchinari
Attrezzature
Webapp

Area Tecnica

Consente la preventivazione, l'analisi dei fabbisogni e la tenuta della contabilità dei lavori.

Offre un raffronto dello stato di avanzamento dei lavori con ciò che era stato preventivato.

Analisi e Fabbisogni



- Analisi a quantità e costo / ricavo;
- Definizione degli articoli di Progetto

Computi e Contabilità lavori



- Definizione dei progetti;
- Identificazione tipologie e misure dei progetti (di computo, di contabilità lavori, SAL attivi/passivi, perizie, ecc...);
- Gestione delle misure preventive e consuntive.

Area Tecnica

Ufficio Tecnico [AZIENDA DEMO]

Progetto: 0011-21 Attivo

Filtri

Progetto: 0011-21 LUMELLOGNO - NO

Versione: LUMELLOGNO - NO

aggi Progett

Fasi

Attivo Passivo

EP - ELENCO PREZZI

Articoli

Codice	Altro Co...	Descrizione Estesa	Descrizione	UM	Costo	Prezzo	Prezzo B...	Cor
AP 01	001	Impianto e allestimento del cantiere e...	Impianto e allestimento del cantiere e...	A.C.	0,00	700,00	0,00	3 (G
N.P.04	002	ISOLAMENTO NEOPOR VERTICALE 16...	ISOLAMENTO NEOPOR VERTICALE 16...	MQ	0,00	187,36	0,00	3 (G
N.P.05	003	ISOLAMENTO NEOPOR INTRADOSSO ...	ISOLAMENTO NEOPOR INTRADOSSO ...	MQ	0,00	147,90	0,00	3 (G
N.P.03	004	ISOLAMENTO EPS INTRADOSSO 10 c...	ISOLAMENTO EPS INTRADOSSO 10 c...	MQ	0,00	107,21	0,00	3 (G
N.P.07	005	ISOLAMENTO LANA DI VETRO SOTTO...	ISOLAMENTO LANA DI VETRO SOTTO...	MQ	0,00	76,03	0,00	3 (G
N.P.06	006	ISOLAMENTO NEOPOR ESTRADOSSO...	ISOLAMENTO NEOPOR ESTRADOSSO...	MQ	0,00	153,18	0,00	3 (G
02.P80.S05.010	007	Pulitura di superfici mediante l'uso di s...	Pulitura di superfici mediante l'uso di s...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
B65005	008	Fondo impregnante all'acqua a base d...	Fondo impregnante all'acqua a base d...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
B65032b	009	Tinteggiatura con idropittura a base d...	Tinteggiatura con idropittura a base d...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
02.P02.A48.010	012	Demolizione e rimozione di rivestim...	Demolizione e rimozione di rivestim...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
01.A02.B70.005	013	Spicconatura di intonaco	Spicconatura di intonaco	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
01.A10.A10.005	014	Rinzafo eseguito con malta di calce	Rinzafo eseguito con malta di calce	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
03.A04.C01.020	015	Rasatura con malta di calce	Rasatura con malta di calce	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
A25062	016	Demolizione di sottofondo in malta ce...	Demolizione di sottofondo in malta ce...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
A25137	017	Movimentazione a mano nell'area di c...	Movimentazione a mano nell'area di c...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
A25131	018	Trasporto a discarica dei materiali di ri...	Trasporto a discarica dei materiali di ri...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
A25136b	019	Compenso alle discariche autorizzate ...	Compenso alle discariche autorizzate ...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
A25125	020	Rimozione di materiale coibente	Rimozione di materiale coibente	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
A25135b	021	Tiro in alto o calo in basso di materiali ...	Tiro in alto o calo in basso di materiali ...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
A25130	022	Trasporto a discarica del materiale di r...	Trasporto a discarica del materiale di r...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
A25069	023	Rimozione battiscopa	Rimozione battiscopa	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
NP 14	024	Oneri di discarica materiale coibente	Oneri di discarica materiale coibente	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
NP 11	025	Oneri di discarica materiale inerte	Oneri di discarica materiale inerte	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
NP 12	026	Analisi di laboratorio su materiali peric...	Analisi di laboratorio su materiali peric...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
02.P02.A72	027	Sgombero del materiale di risulta dal l...	Sgombero del materiale di risulta dal l...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
02.P02.A74	028	Carico e trasporto a rifiuto del materi...	Carico e trasporto a rifiuto del materi...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
NP 09	029	Oneri di discarica materiale arido com...	Oneri di discarica materiale arido com...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
B45230c	030	Zoccolino in gres	Zoccolino in gres	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G

Livelli

Struttura Elenco

Livello 1

- 001 - ATTIVITA' PROPEDEUTICHE
- 002 - CAPPOTTO VERTICALE
- 003 - TINTEGGIATURA
- 004 - OPERE DI DEMOLIZIONE
- CP - CONTRATTI PASSIVI

Committente: **EDIFICIO RESIDENZIALE LUMELLOGNO - NO, VIA BERMANI SANDRO LUSANDAR 5/7**
 Oggetto: **LUMELLOGNO - NO**
 Cod: **0011-21**

ANALISI COSTI

Pag. 1 di 4

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - REALIZZAZIONE CAPPOTTO

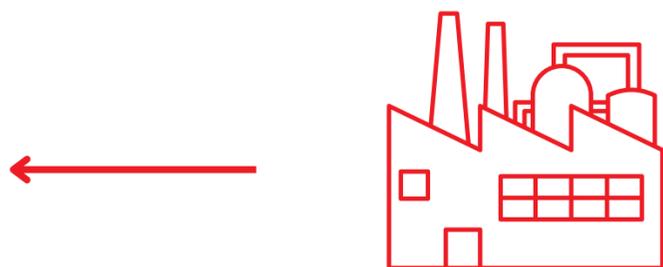
COD.	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'	ANALISI	COSTI		BASE GARA		OFFERTA		
					Costo unitario	Importo	Prezzo unitario	Importo	Sconto	Prezzo unitario	Importo
01.A02.B70.005 013	Spicconatura di intonaco	METRO QUADRO	60,000	METRO QUADRO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,000	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
01.A10.A10.005 014	Rinzafo eseguito con malta di calce	METRO QUADRO	60,000	METRO QUADRO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,000	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
02.P02.A48.010 012	Demolizione e rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi specie	METRO QUADRO	210,000	METRO QUADRO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,000	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
02.P02.A72 027	Sgombero del materiale di risulta dal luogo di demolizione per distante non superiori a 20 m	METRO CUBO	41,930	METRO CUBO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,000	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
02.P02.A74 028	Carico e trasporto a rifiuto del materiale di risulta come voce NP 11	m3	6,000	m3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,000	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
02.P80.S05.010 007	Pulitura di superfici mediante l'uso di stracci e scopini al fine di togliere i residui facilmente asportabili	METRO QUADRO	660,000	METRO QUADRO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,000	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00

Progetto / Misure

Report Analisi Costi

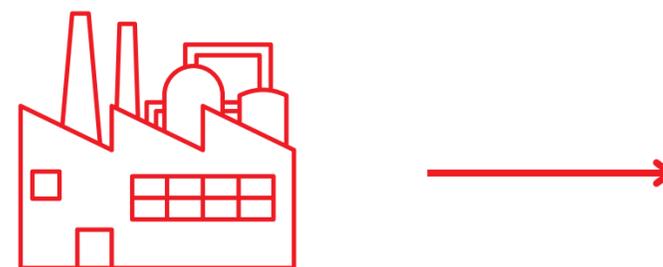
Area Produzione

Ciclo Passivo



- RDA (Richieste di Acquisto) / RDO (Richieste di Offerta);
- Ordini Fornitori;
- Contratti e S.A.L. :
Registrazione e stampa automatica su modelli personalizzabili di Microsoft Word

Ciclo Attivo



Contratti e S.A.L. :

- Registrazione e stampa automatica su modelli personalizzabili Microsoft Word;
- Gestione delle ritenute a garanzia, e gli acconti pagati;
- Stampa dei certificati di pagamento, del libretto, dei Sal, sommario e registro.

Area Produzione

SALA1A9-Gestione SAL Passivo - AZIENDA CORRENTE: AZIENDA DEMO

Produzione Articoli Allegati per Destinatario

Numero: Sal Normale Sal Finale

Data Certificato: Lavori Alla Data:

09/03/22 09/03/22

Descrizione:

	% Ribasso Principale	% Ribasso 1	% Ribasso 2	% Ribasso 3
Produzione precedente:	0,00	0,00	0,00	0,00
Lavori a misura:	52.500,00	52.500,00	0,00	0,00
Importo produzione nel mese:	52.500,00	52.500,00	0,00	0,00
Di cui oneri per la sicurezza / Prezzi non soqgetti a ribasso:	0,00	0,00	0,00	0,00
Importo Sal soggetto a Ribasso:	52.500,00	52.500,00	0,00	0,00
Ribasso asta:	0,00	0,00	0,00	0,00
Al netto del ribasso d'asta:	52.500,00			
+Oneri per la sicurezza:	0,00			
Soggetto a ritenute e anticipazioni:	52.500,00			
% Ritenute a garanzia:	5,0	2.625,00		
% Ritenute infortuni:	0,0	0,00		
% Anticipazioni:	0,0	0,00		
Importo Polizze:	0,00			
Totale trattenute:	2.625,00			
Importo non soggetto a ritenute:	0,00			
Totale Sal:	49.875,00			
Arrotondamento:	0,00			
Totale arrotondato:	49.875,00			

Causale:

Pagamento:

Importo Riserve Presunto:

PROGETTO: 0011-21 LUMELLOGNO - NO
OGGETTO:

COMMITTENTE: Edificio RESIDENZIALE LUMELLOGNO
IMPRESA: EDIFICIO RESIDENZIALE LUMELLOGNO - NO, VIA BERMANI SANDRO LUSANDAR 5/7

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 1
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. (1) DI 4.052,61**

anticipazione	0,00	
CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	Importo

Per lavori a somministrazioni

SOMMANO

Ammontare dei certificati precedenti

SOMMANO LE DETRAZIONI

Totale da arrotondare

Arrotondamento

TOTALE GENERALE

Libretto Misure

Oggetto:

Committente: Edificio RESIDENZIALE LUMELLOGNO
Impresa: EDIFICIO RESIDENZIALE LUMELLOGNO - NO, VIA BERMANI SANDRO LUSANDAR 5/7

Libretto delle Misure n.1

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LIBRETTO DELLE MISURE N.1

COMMITTENTE: Edificio RESIDENZIALE LUMELLOGNO

Ordine	Data	Descrizione dei lavori	UM	par.ug.	lung.	larg.	H/Peso	Quantità	Prezzo (EUR)	Importo (EUR)
LAVORI A MISURA										
1	02/03/2022	(AP.01) Impianto e allestimento del cantiere escluso ponteggi e opere provvisoria	A.C.					1,000		
		Totale (AP.01)						1,000	700,000	700,00
2	02/03/2022	(N.P.04) ISOLAMENTO NEOPOR VERTICALE 16 cm - Voce comprensiva di fornitura e posa di isolante, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Cappotto esterno in EPS additivato con graffe eseguito con ponteggio	MQ					10,000		
		Totale (N.P.04)						10,000	187,360	1.873,60
3	02/03/2022	(N.P.05) ISOLAMENTO NEOPOR INTRADOSSO 5 cm - Voce comprensiva di fornitura e posa di isolante, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Cappotto balconi polistirene additivato a graffe 5 cm	MQ					10,000		
		Totale (N.P.05)						10,000	147,901	1.479,01

SAL Attivo / Passivo

Gestione Risorse

Pianificazione, manutenzione e addebito alle Commesse delle risorse.
Programmazione delle risorse e gestione delle attività ad esse associate.

The screenshot shows the 'Gestione Risorse' application window for 'GALILEO PROGETTO EDILIZIA SRL'. It features a filter section at the top with a 'Tipologia' dropdown menu. Below is a tree view of resources categorized into '(M)' (Mezzi) and '(P)' (Personale). The '(M)' category is expanded to show various vehicle types and their associated maintenance schedules. The table below the tree lists these activities with columns for 'Codice', 'Descrizione', 'Ultima' (last date), and 'Prossima' (next date). Red circles indicate upcoming or overdue maintenance.

Codice	Descrizione	...	Ultima	Prossima
(M)	MEZZI			
(M-00)	PROTOTIPO			
(M01)	AUTO			
(M10)	AUTOCARRI			
(M20)	MEZZI D'OPERA			
(M30)	MEZZI NOLEGGIO COMODATO			
(M30-FS957RJ)	FS957RJ			
(M10-BU)	BUROCRAZIA			
(M-BU01)	ASSICURAZIONE ANNUALE		01/01/0001 00:...	
(M10-REV)	REVISIONI MEZZO			
(M-REV03)	REVISIONE MEZZO QUADRIENNALE	●	26/10/2018 00:...	26/10/2022 00:...
(M30-FB2815H)	FB2815H			
(M10-BU)	BUROCRAZIA			
(M-BU01)	ASSICURAZIONE ANNUALE	●	31/10/2020 00:...	31/10/2021 00:...
(M10-REV)	REVISIONI MEZZO			
(M-REV02)	REVISIONE MEZZO BIENNALE	●	01/11/2019 00:...	01/11/2021 00:...
(M-REV30)	CONTROLLO ESTINTORE SUL MEZZO	●	23/08/2021 00:...	23/02/2022 00:...
(P)	PERSONALE			
(P00)	PROTOTIPI			
(P01)	OPERAI EDILI			
(P10)	OPERAI METALMECCANICI			
(P20)	IMPIEGATI TECNICI			
(P30)	IMPIEGATI AMMINISTRATIVI			
(P40)	INTERINALE			
(P50)	CESSATI			

La webapp: BuildTime

Una webapp che digitalizza tutto il processo di **rilevazione presenze**.

Gli operai o i capicantiere possono **rilevare l'ingresso e l'uscita** direttamente da smartphone o tablet, indicando anche le fasi di lavorazione.



The image shows a smartphone screen displaying the BuildTime webapp interface. The app is titled "Nuova Presenza" (New Attendance) and is running on the domain "demo.integradoc.it". The interface includes the following fields and options:

- Data:** 14/03/2025
- Tipo Risorsa:** Operai
- Risorsa:** ROMOLI BRUNIOLO
- Causale:** Lavoro ordinario
- Commessa:** Ricavi da gestioni non specifiche
- Ingresso:** 09:00
- Uscita:** 13:00
- Ore:** 08:00
- Ingresso:** 15:00
- Uscita:** 19:00
- Note:** A text area for additional information.

Il portale fornitori: **BuilDoc**

Una soluzione web completa, pensata per digitalizzare l'intero processo della **gestione dei documenti**: dalla raccolta alla loro approvazione.

I tipi di documenti gestibili variano in base alle **esigenze specifiche** della tua azienda.

	Durc Richiesto: 20/09/2017 12.13.33 Entro il: 25/09/2017 DA INSERIRE ENTRO -16 GIORNI	INSERISCI IL DOCUMENTO
	Cciaa Richiesto: 20/09/2017 12.13.33 Entro il: 25/09/2017 DA INSERIRE ENTRO -16 GIORNI	INSERISCI IL DOCUMENTO
	Libro Unico Richiesto: 08/09/2017 17.35.48 Entro il: 13/09/2017 DA INSERIRE ENTRO -28 GIORNI	INSERISCI IL DOCUMENTO
	F24 Inps-Inail quietanziati MENSILE Richiesto: 06/02/2017 15.12.23 Entro il: 11/02/2017 DA INSERIRE ENTRO -242 GIORNI	INSERISCI IL DOCUMENTO
	Uniemens Richiesto: 06/02/2017 15.12.23 Entro il: 11/02/2017 DA INSERIRE ENTRO -242 GIORNI	INSERISCI IL DOCUMENTO



esolver[®]
edilizia

Grazie

LINK
SISTEMI

 **sistemi[®]**
PISTOIA

