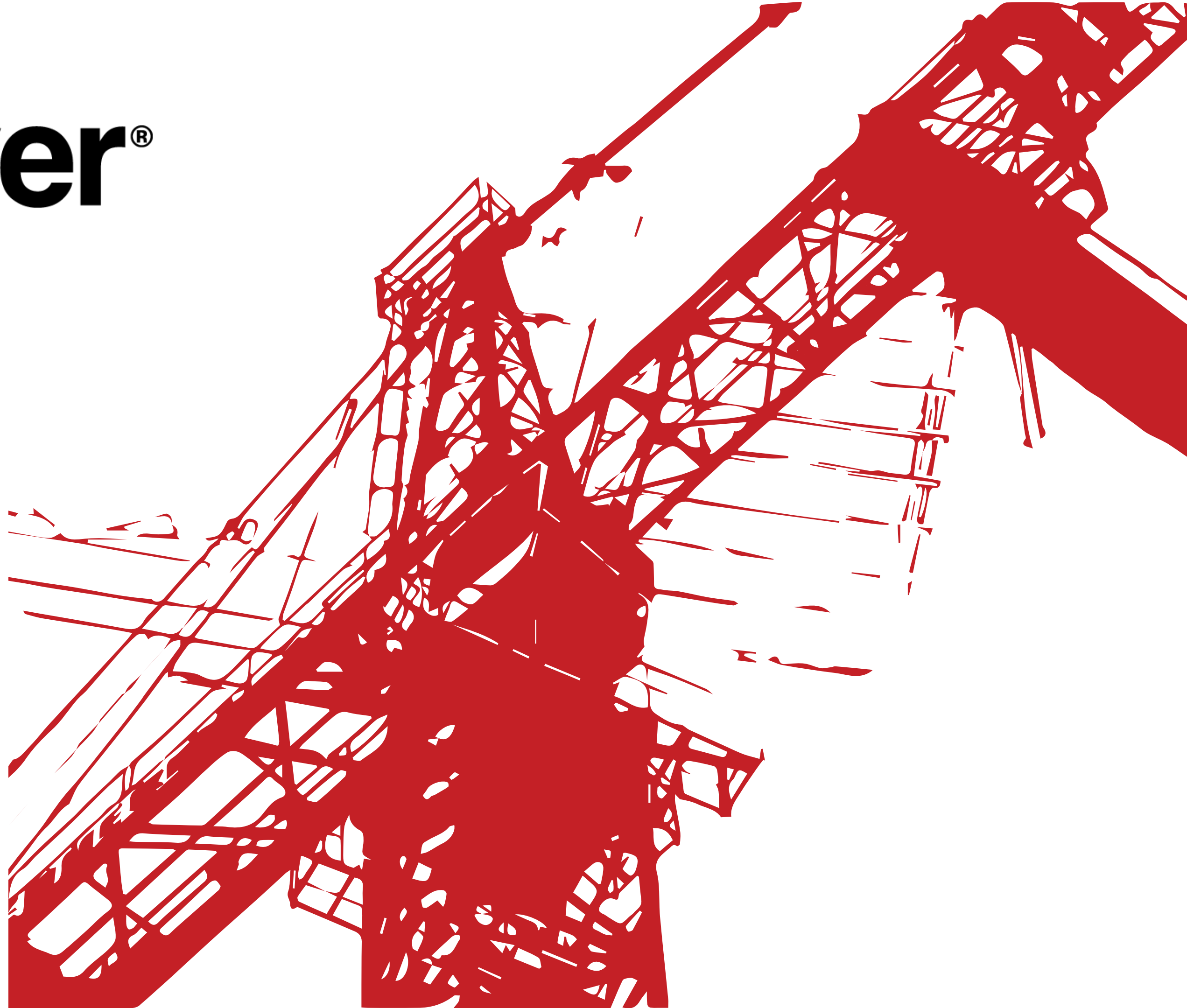




esolver[®]

edilizia



LINK
sistemi
UN TEAM, TANTE SOLUZIONI

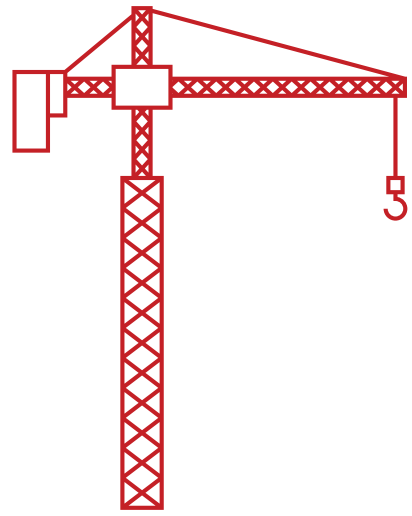
 **sistemi[®]**
PISTOIA

ESOLVER EDILIZIA: che cos'è?

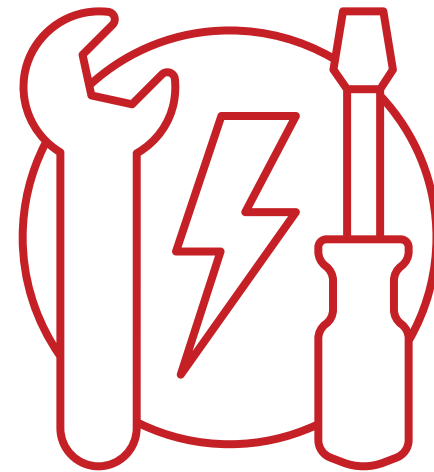
ESOLVER EDILIZIA è la soluzione gestionale rivolta alle aziende operanti nel settore edile ed impiantistico, in sintesi tutte quelle attività che lavorano per Commessa e SAL (Stati Avanzamento Lavori).

Permette una gestione per Progetti e Commesse, consentendo all'impresa di tenere sotto controllo il proprio business ma anche tutti gli aspetti economici, finanziari, previsionali ed effettivi.

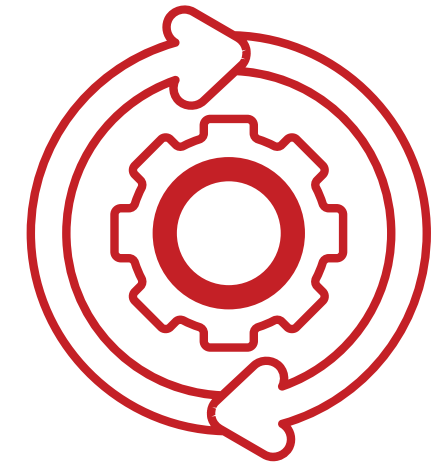
Settori a cui si rivolge



Edilizia



Impiantistica
elettrica e termoidraulica



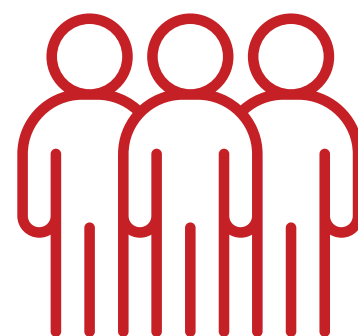
Aziende
che lavorano per
commessa o SAL

A chi si rivolge

È rivolto a piccole, medie e grandi imprese edili che necessitano di controllare lo stato di avanzamento lavori della commessa.



Imprenditore



**Ufficio del
personale**



**Responsabili
Acquisti**



**Controller
dell'azienda**

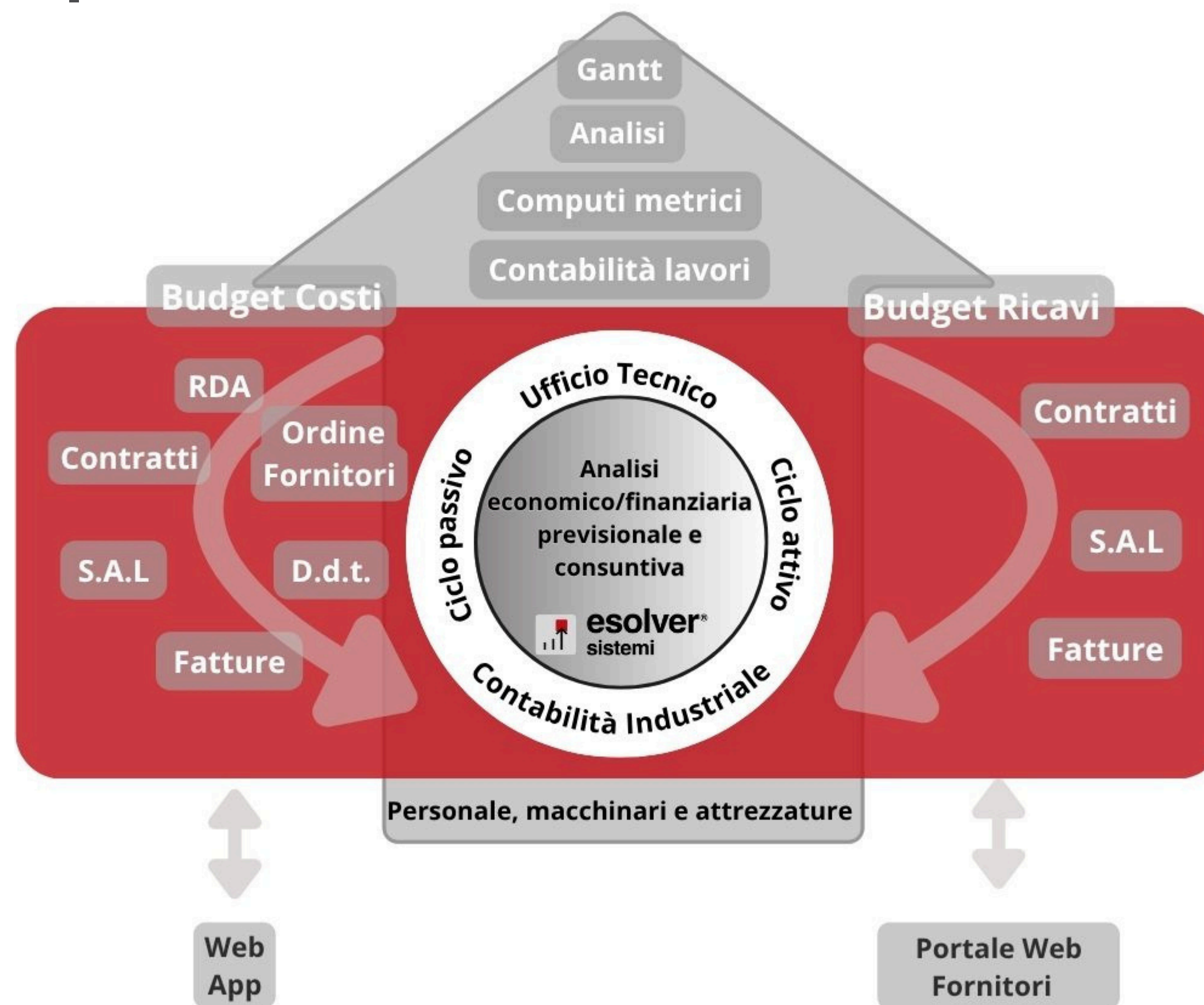


Tecnici

Prestazioni e Punti di forza

- Definizione dei **progetti**, gestione delle misure preventive e consuntive;
- Preventivazione e tenuta della **contabilità lavori** attiva/passiva;
- Gestione dei **documenti** con generazione automatica da Misure;
- **Gestione Risorse**: pianificazione, manutenzione e addebito alle commesse delle risorse anche in mobilità tramite webapp;
- Analisi economica della redditività di **Commessa**;
- Analisi degli impatti sulla **prospettiva finanziaria** dell'azienda;
- Integrazione completa con la parte amministrativa.

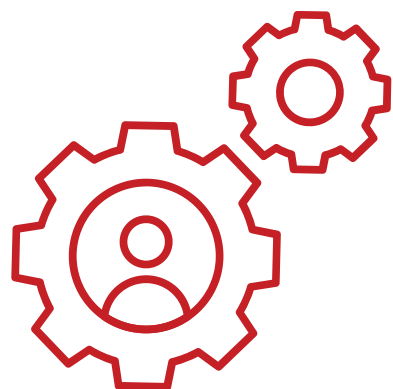
Flusso operativo



Moduli

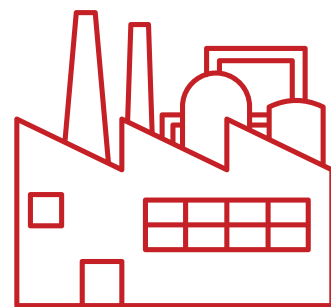
La soluzione **ESOLVER Edilizia** consente una gestione ottimizzata di tutte le principali aree di lavoro:

Area Tecnica



Analisi e fabbisogni
Computi e contabilità
lavori

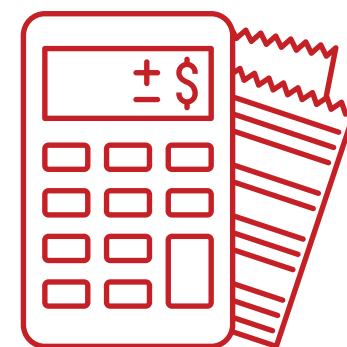
Produzione



Ciclo Attivo / Passivo

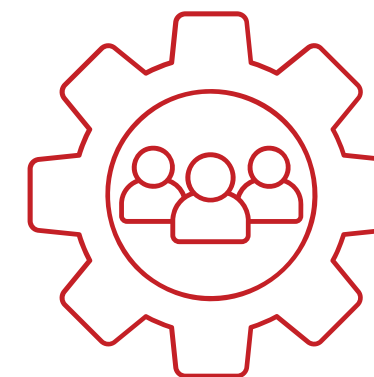
- Budget costi
- RDA/RDO
- Contratti e SAL
- Ordini Fornitori
- Budget ricavi
- Ordini Clienti
- Contratti e SAL

Contabilità analitica



Contabilità
Industriale

Gestione risorse



Personale
Macchinari
Attrezzature
Webapp

Area Tecnica

Consente la preventivazione, l'analisi dei fabbisogni e la tenuta della contabilità dei lavori.

Offre un raffronto dello stato di avanzamento dei lavori con ciò che era stato preventivato.

Analisi e Fabbisogni



- Analisi a quantità e costo / ricavo;
- Definizione degli articoli di Progetto

Computi e Contabilità lavori



- Definizione dei progetti;
- Identificazione tipologie e misure dei progetti (di computo, di contabilità lavori, SAL attivi/passivi, perizie, ecc...);
- Gestione delle misure preventive e consuntive.

Area Tecnica

Ufficio Tecnico [AZIENDA DEMO]

Progetto: 0011-21 Attivo

Filtri

Progetto

0011-21 LUMELLOGNO - NO

Versione

LUMELLOGNO - NO

eggi Progett

Fasi

Attivo Passivo

EP - ELENCO PREZZI

Articoli

Codice	Altro Co...	Descrizione Estesa	Descrizione	UM	Costo	Prezzo	Prezzo B...	Cor
AP 01	001	Impianto e allestimento del cantiere e...	Impianto e allestimento del cantiere e...	A.C.	0,00	700,00	0,00	3 (G
N.P.04	002	ISOLAMENTO NEOPOR VERTICALE 16...	ISOLAMENTO NEOPOR VERTICALE 16...	MQ	0,00	187,36	0,00	3 (G
N.P.05	003	ISOLAMENTO NEOPOR INTRADOSSO ...	ISOLAMENTO NEOPOR INTRADOSSO ...	MQ	0,00	147,90	0,00	3 (G
N.P.03	004	ISOLAMENTO EPS INTRADOSSO 10 c...	ISOLAMENTO EPS INTRADOSSO 10 c...	MQ	0,00	107,21	0,00	3 (G
N.P.07	005	ISOLAMENTO LANA DI VETRO SOTTO...	ISOLAMENTO LANA DI VETRO SOTTO...	MQ	0,00	76,03	0,00	3 (G
N.P.06	006	ISOLAMENTO NEOPOR ESTRADOSSO...	ISOLAMENTO NEOPOR ESTRADOSSO...	MQ	0,00	153,18	0,00	3 (G
02.P80.S05.010	007	Pulitura di superfici mediante l'uso di s...	Pulitura di superfici mediante l'uso di s...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
B65005	008	Fondo impregnante all'acqua a base d...	Fondo impregnante all'acqua a base d...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
B65032b	009	Tinteggiatura con idropittura a base d...	Tinteggiatura con idropittura a base d...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
02.P02.A48.010	012	Demolizione e rimozione di rivestiment...	Demolizione e rimozione di rivestiment...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
01.A02.B70.005	013	Spicconatura di intonaco	Spicconatura di intonaco	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
01.A10.A10.005	014	Rinzafo eseguito con malta di calce	Rinzafo eseguito con malta di calce	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
03.A04.C01.020	015	Rasatura con malta di calce	Rasatura con malta di calce	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
A25062	016	Demolizione di sottofondo in malta ce...	Demolizione di sottofondo in malta ce...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
A25137	017	Movimentazione a mano nell'area di c...	Movimentazione a mano nell'area di c...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
A25131	018	Trasporto a discarica dei materiali di ri...	Trasporto a discarica dei materiali di ri...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
A25136b	019	Compenso alle discariche autorizzate ...	Compenso alle discariche autorizzate ...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
A25125	020	Rimozione di materiale coibente	Rimozione di materiale coibente	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
A25135b	021	Tiro in alto o calo in basso di materiali ...	Tiro in alto o calo in basso di materiali ...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
A25130	022	Trasporto a discarica del materiale di r...	Trasporto a discarica del materiale di r...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
A25069	023	Rimozione battiscopa	Rimozione battiscopa	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
NP 14	024	Oneri di discarica materiale coibente	Oneri di discarica materiale coibente	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
NP 11	025	Oneri di discarica materiale inerte	Oneri di discarica materiale inerte	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
NP 12	026	Analisi di laboratorio su materiali peric...	Analisi di laboratorio su materiali peric...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
02.P02.A72	027	Sgombero del materiale di risulta dal l...	Sgombero del materiale di risulta dal l...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
02.P02.A74	028	Carico e trasporto a rifiuto del materi...	Carico e trasporto a rifiuto del materi...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
NP 09	029	Oneri di discarica materiale arido com...	Oneri di discarica materiale arido com...	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G
B45230c	030	Zoccolino in gres	Zoccolino in gres	MQ	0,00	0,00	0,00	3 (G

Livelli

Livelli

Struttura Elenco

Livello 1

- 001 - ATTIVITA' PROPEDEUTICHE
- 002 - CAPPOTTO VERTICALE
- 003 - TINTEGGIATURA
- 004 - OPERE DI DEMOLIZIONE
- CP - CONTRATTI PASSIVI

Committente: **EDIFICIO RESIDENZIALE LUMELLOGNO - NO, VIA BERMANI SANDRO LUSANDAR 5/7**
Oggetto: **LUMELLOGNO - NO**
Cod: **0011-21**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - REALIZZAZIONE CAPPOTTO

ANALISI COSTI

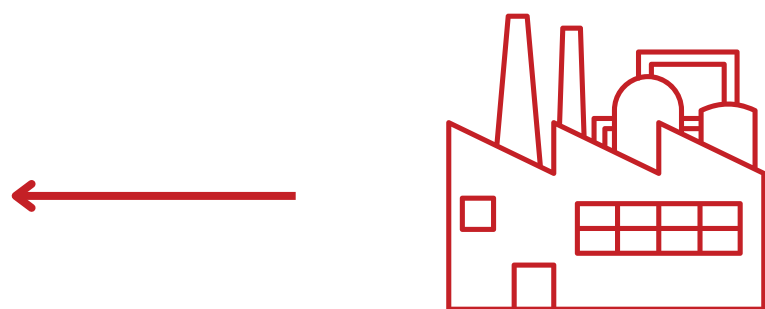
Pag. 1 di 4

					COSTI		BASE GARA		OFFERTA			
COD.	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'	ANALISI	Costo unitario	Importo	Prezzo unitario	Importo	Sconto	Prezzo unitario	Importo	Ricarico
01.A02.B70.005 013	Spicconatura di intonaco	METRO QUADRO	60,000	METRO QUADRO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,000	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
01.A10.A10.005 014	Rinzafo eseguito con malta di calce	METRO QUADRO	60,000	METRO QUADRO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,000	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
02.P02.A48.010 012	Demolizione e rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi specie	METRO QUADRO	210,000	METRO QUADRO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,000	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
02.P02.A72 027	Sgombero del materiale di risulta dal luogo di demolizione per distante non superiori a 20 m	METRO CUBO	41,930	METRO CUBO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,000	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
02.P02.A74 028	Carico e trasporto a rifiuto del materiale di risulta come voce NP 11	m3	6,000	m3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,000	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
02.P80.S05.010 007	Pulitura di superfici mediante l'uso di stracci e scopini al fine di togliere i residui facilmente asportabili	METRO QUADRO	660,000	METRO QUADRO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,000	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	

Report Analisi Costi

Area Produzione

Ciclo Passivo



- RDA (Richieste di Acquisto) / RDO (Richieste di Offerta);
- Ordini Fornitori;
- Contratti e S.A.L. :
Registrazione e stampa automatica su modelli personalizzabili di Microsoft Word

Ciclo Attivo



Contratti e S.A.L. :

- Registrazione e stampa automatica su modelli personalizzabili Microsoft Word;
- Gestione delle ritenute a garanzia, e gli acconti pagati;
- Stampa dei certificati di pagamento, del libretto, dei Sal, sommario e registro.

Area Produzione

SALA1A9-Gestione SAL Passivo - AZIENDA CORRENTE: AZIENDA DEMO

Produzione ☐ Articoli ☐ Allegati per Destinatario

Numero: ☒ Sal Normale ☐ Sal Finale
Data Certificato: Lavori Alla Data:
09/03/22 09/03/22

Descrizione:

	% Ribasso Principale	% Ribasso 1	% Ribasso 2	% Ribasso 3
Produzione precedente:	0,00	0,00	0,00	0,00
Lavori a misura:	52.500,00	52.500,00	0,00	0,00
Importo produzione nel mese:	52.500,00	52.500,00	0,00	0,00
Di cui oneri per la sicurezza / Prezzi non soggetti a ribasso:	0,00	0,00	0,00	0,00
Importo Sal soggetto a Ribasso:	52.500,00	52.500,00	0,00	0,00
Ribasso asta:	0,00	0,00	0,00	0,00
Al netto del ribasso d'asta:	52.500,00			
+Oneri per la sicurezza:	0,00			
Soggetto a ritenute e anticipazioni:	52.500,00			
% Ritenute a garanzia:	5,0	2.625,00		
% Ritenute infortuni:	0,0	0,00		
% Anticipazioni:	0,0	0,00		
Importo Polizze:	0,00			
Totale trattenute:	2.625,00			
Importo non soggetto a ritenute:	0,00			
Totale Sal:	49.875,00			
Arrotondamento:	0,00			
Totale arrotondato:	49.875,00			

Causale: C30 SAL FORNITORI

Pagamento: BB400 BONIFICO BANCARIO

Importo Riserve Presunte: 0,00

PROGETTO: 0011-21 LUMELLOGNO - NO
OGGETTO:

COMMITTENTE: Edificio RESIDENZIALE LUMELLOGNO
IMPRESA: EDIFICIO RESIDENZIALE LUMELLOGNO - NO, VIA BERMANI SANDRO LUSANDAR 5/7

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 1
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. (1) DI 4.052,61**

anticipazione	0,00	
CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	Importo

Per lavori a somministrazioni

SOMMANO

Ammontare dei certificati precedenti

SOMMANO LE DETRAZIONI

Totale da arrotondare

Arrotondamento

TOTALE GENERALE

Libretto Misure

Oggetto:

Committente: Edificio RESIDENZIALE LUMELLOGNO
Impresa: EDIFICIO RESIDENZIALE LUMELLOGNO - NO, VIA BERMANI SANDRO LUSANDAR 5/7

Libretto delle Misure n.1

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LIBRETTO DELLE MISURE N.1

COMMITTENTE: Edificio RESIDENZIALE LUMELLOGNO

Ordine	Data	Descrizione dei lavori	UM	par.ug.	lung.	larg.	H/Peso	Quantità	Prezzo (EUR)	Importo (EUR)
1	02/03/2022	(AP.01) Impianto e allestimento del cantiere escluso ponteggi e opere provvisorie	A.C.					1,000		
		Totale (AP.01)						1,000	700,000	700,00
2	02/03/2022	(N.P.04) ISOLAMENTO NEOPOR VERTICALE 16 cm - Voce comprensiva di fornitura e posa di isolante, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Cappotto esterno in EPS additivato con grafite eseguito con ponteggio	MQ					10,000		
		Totale (N.P.04)						10,000	187,360	1.873,60
3	02/03/2022	(N.P.05) ISOLAMENTO NEOPOR INTRADOSSO 5 cm - Voce comprensiva di fornitura e posa di isolante, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Cappotto balconi polistirene additivato a grafite 5 cm	MQ					10,000		
		Totale (N.P.05)						10,000	147,901	1.479,01

SAL Attivo / Passivo

Gestione Risorse

Pianificazione, manutenzione e addebito alle Commesse delle risorse.
Programmazione delle risorse e gestione delle attività ad esse associate.

Filter: Tipologia: [...]

Risorse

Codice	Descrizione	...	Ultima	Prossima
(M)	MEZZI			
(M-00)	PROTOTIPO			
(M01)	AUTO			
(M10)	AUTOCARRI			
(M20)	MEZZI D'OPERA			
(M30)	MEZZI NOLEGGIO COMODATO			
(M30- FS957RJ)	FS957RJ			
(M10-BU)	BUROCRAZIA			
(M-BU01)	ASSICURAZIONE ANNUALE		01/01/0001 00:...	
(M10-REV)	REVISIONI MEZZO			
(M-REV03)	REVISIONE MEZZO QUADRIENNALE	●	26/10/2018 00:...	26/10/2022 00:...
(M30-FB2815H)	FB2815H			
(M10-BU)	BUROCRAZIA			
(M-BU01)	ASSICURAZIONE ANNUALE	●	31/10/2020 00:...	31/10/2021 00:...
(M10-REV)	REVISIONI MEZZO			
(M-REV02)	REVISIONE MEZZO BIENNALE	●	01/11/2019 00:...	01/11/2021 00:...
(M-REV30)	CONTROLLO ESTINTORE SUL MEZZO	●	23/08/2021 00:...	23/02/2022 00:...
(P)	PERSONALE			
(P00)	PROTOTIPI			
(P01)	OPERAI EDILI			
(P10)	OPERAI METALMECCANICI			
(P20)	IMPIEGATI TECNICI			
(P30)	IMPIEGATI AMMINISTRATIVI			
(P40)	INTERINALE			
(P50)	CESSATI			

Rilevazione Presenze

DITTA: AZIENDA DEMO

MESE: Aprile 2022

n.	Matr.	Causale	Totale	v	S	D	I	m	m	g	v	S	D	I	m	m	g	v	S	D	I	m	m	g	v	S	D	I	m	m	g
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	23	Autocarro GG 876 HB	2																												
		Lavoro ordinario	2,0														2,0														
2	47	AJ533KW	16																												
		Lavoro ordinario	16,0							8,0							8,0														
3	69	Autocarro GG 876 aa	29																												
		Lavoro ordinario	29,0	3,0			4,0	8,0	6,0				8,0																		
4	P001	NERI LAURA	32																												
		Lavoro ordinario	28,0							8,0	4,0						8,0														8,0
		Ferie	4,0																												
5	P002	ZOCCARATO MICHELA	8																												
		Lavoro ordinario	8,0																												
6	P003	VALERIANI ANDREA	72																												
		Lavoro ordinario	68,0																												
		Ferie	4,0																												
Totale Ore:			159																												

G4A8-Manuteni Rilevazioni - A

Mese: 4

Azienda: Tutte

CE: 0501-PA-FI-001 PALAZZO VECCHIO

Anno: 2022

Usa Causali

☒ A Ore

☐ A Importo

☐ A Giorni

Causale: Tutte

☒ Ordina per Cognome/Nome

☐ Nascondi totalizzatori ore

Matr.	Risorsa	Causale	Ore St.	Totale	v	S	D	I	m	m	g	v	S	D	I	m	m	g	v	S	D	I	m	m	g	v	S	D	I	m	m	g
P001 NERI LAURA			Altri Ce:																													
P001	NERI LAURA	Ferie	8,000	4	-	-	-	-	-	-	-	4,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P001	NERI LAURA	Lavoro ordinario	8,000	28	-	-	-	-	-	-	8,0	4,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P003 VALERIANI ANDREA			Altri Ce:																													
P003	VALERIANI ANDREA	Lavoro ordinario	8,000	56	-	-	-	-	8,0	8,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

G4A8-Manuteni Rilevazioni - AZIENDA CORRENTE: AZIENDA DEMO

Mese: 4 Azienda: Tutte CE: 0501-PA-FI-001 PALAZZO VECCHIO Tutti Carica Dati Salva

Anno: 2022 Usa Causali ☒ A Ore ☐ A Importo ☐ A Giorni Causale: Tutte Nuova Riga Elimina Riga

☒ Ordina per Cognome/Nome ☐ Nascondi totalizzatori ore Nuova Risorsa Note Mese

Matr. Risorsa	Causale	Ore St.	Totale	v	S	D	I	m	m	g	v	S	D	I	m	m	g	v	S	D	I	m	m	g	v	S	D	I	
P001 NERI LAURA				Altri Ce:																									
P001	NERI LAURA	Ferie	8,000	4														4,0											
P001	NERI LAURA	Lavoro ordinario	8,000	28														8,0	4,0										
P003 VALERIANI ANDREA				Altri Ce:																									
P003	VALERIANI ANDREA	Lavoro ordinario	8,000	56														8,0	8,0										
P003	VALERIANI ANDREA	Ferie	8,000	4																									
P002 ZOCCARATO MICHELA				Altri Ce:																									
P002	ZOCCARATO MICHELA	Lavoro ordinario	8,000	8														8,0											
			100																										

Stampa Registro Presenze

Rilevazione Presenze

La webapp: BuildTime

Una webapp che digitalizza tutto il processo di **rilevazione presenze**.

Gli operai o i capicantiere possono **rilevare l'ingresso e l'uscita** direttamente da smartphone o tablet, indicando anche le fasi di lavorazione.

The image shows a smartphone screen displaying the BuildTime webapp interface. The app is titled "Nuova Presenza" (New Attendance) and is running on the domain "demo.integradoc.it". The interface includes the following fields and options:






- Data:** 14/03/2025
- Tipo Risorsa:** Operai
- Risorsa:** ROMOLI BRUNIOLO
- Causale:** Lavoro ordinario
- Commessa:** Ricavi da gestioni non specifiche
- Ingresso:** 09:00
- Uscita:** 13:00
- Ore:** 08:00
- Ingresso:** 15:00
- Uscita:** 19:00
- Note:** (Empty text area)

The interface is designed for easy data entry on a mobile device, with clear labels and input fields.

Il portale fornitori: BuilDoc

Una soluzione web completa, pensata per digitalizzare l'intero processo della **gestione dei documenti**: dalla raccolta alla loro approvazione.

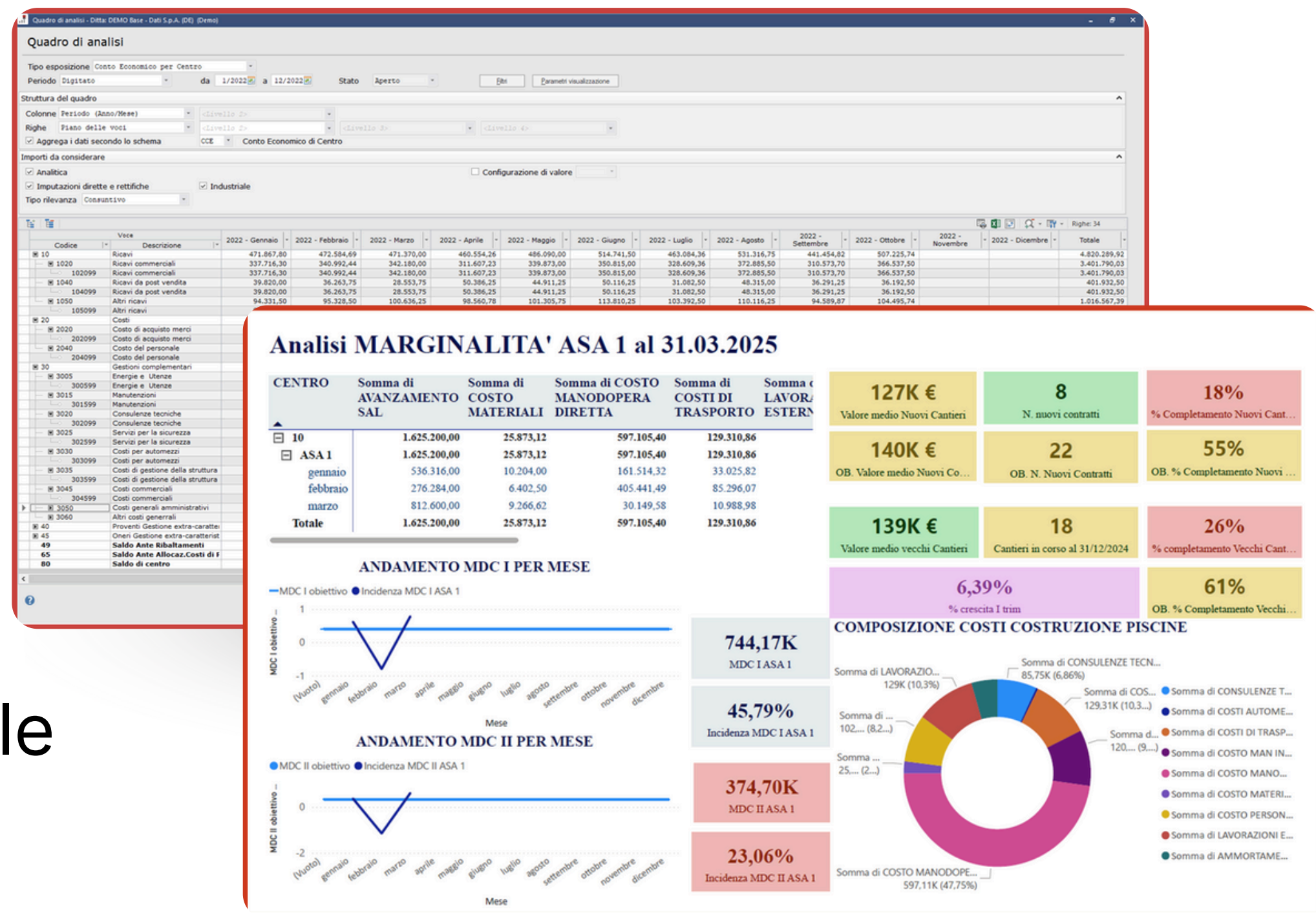
I tipi di documenti gestibili variano in base alle **esigenze specifiche** della tua azienda.

	Durc Richiesto: 20/09/2017 12.13.33 Entro il: 25/09/2017 ⚠ DA INSERIRE ENTRO -16 GIORNI	INSERISCI IL DOCUMENTO
	Cciaa Richiesto: 20/09/2017 12.13.33 Entro il: 25/09/2017 ⚠ DA INSERIRE ENTRO -16 GIORNI	INSERISCI IL DOCUMENTO
	Libro Unico Richiesto: 08/09/2017 17.35.48 Entro il: 13/09/2017 ⚠ DA INSERIRE ENTRO -28 GIORNI	INSERISCI IL DOCUMENTO
	F24 Inps-Inail quietanziati MENSILE Richiesto: 06/02/2017 15.12.23 Entro il: 11/02/2017 ⚠ DA INSERIRE ENTRO -242 GIORNI	INSERISCI IL DOCUMENTO
	Uniemens Richiesto: 06/02/2017 15.12.23 Entro il: 11/02/2017 ⚠ DA INSERIRE ENTRO -242 GIORNI	INSERISCI IL DOCUMENTO

Reportistica: Contabilità Analitica

Strumenti di **analisi** della **redditività** e della **marginalità** integrati e innovativi.

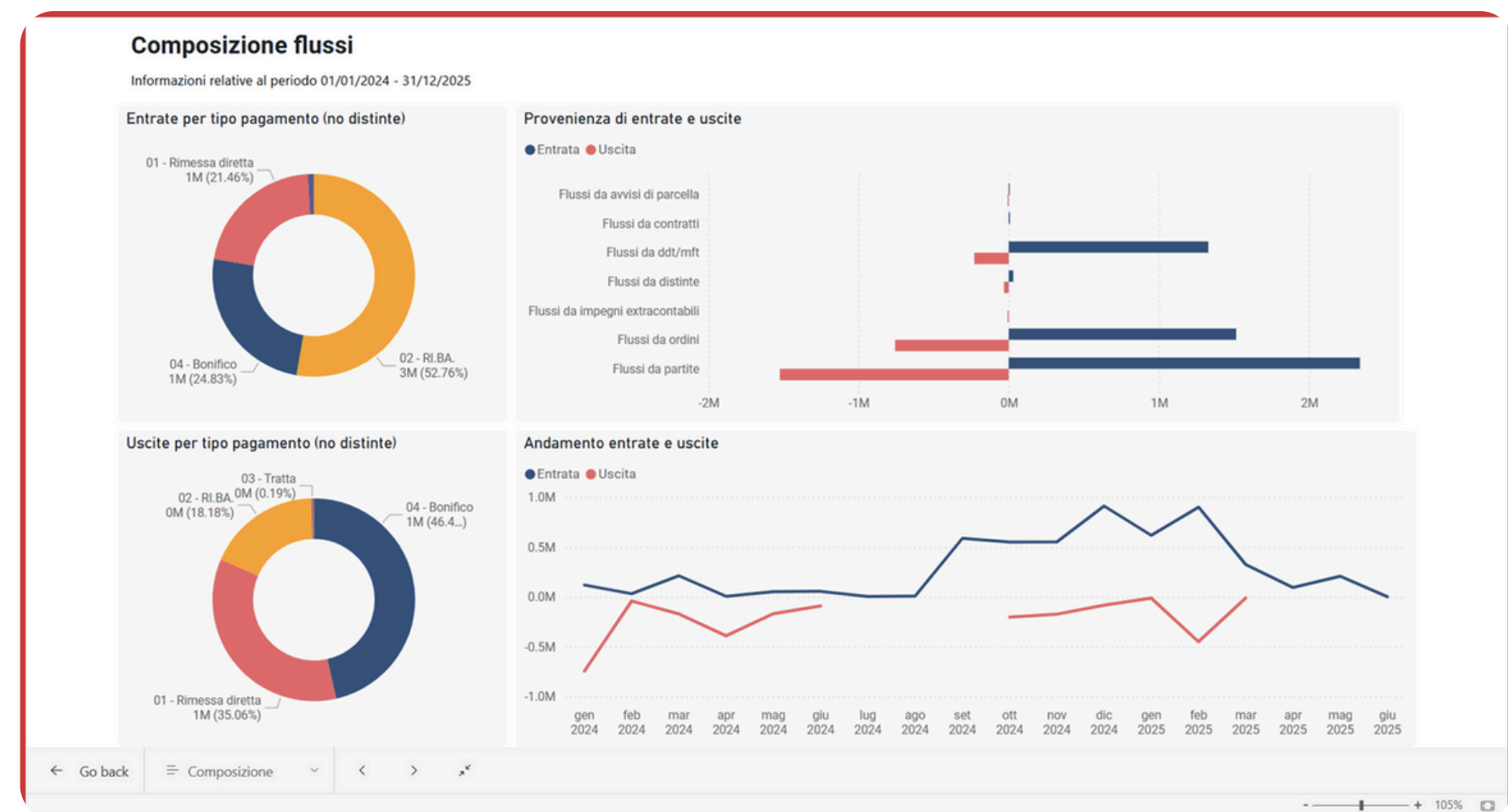
I movimenti aggiornano le scritture di **analitica**, così da avere una visione sempre aggiornata dell'andamento delle attività di commessa e del confronto con il budget.



Reportistica: Cash Flow

Strumenti di **Business Intelligence** con monitorare i flussi finanziari previsionali della tua azienda.

Compresi quelli derivanti dai mandati di fatturazione, per valutare la **sostenibilità** dei progetti nel tempo.





 **Via Guido Rossa, 17 - Montale (PT)**

 **0573 1720255**

 **info@linksistemi.it**

 **www.linksistemi.it**

