

esolver[®]

edilizia



LINK
sistemi
UN TEAM, TANTE SOLUZIONI

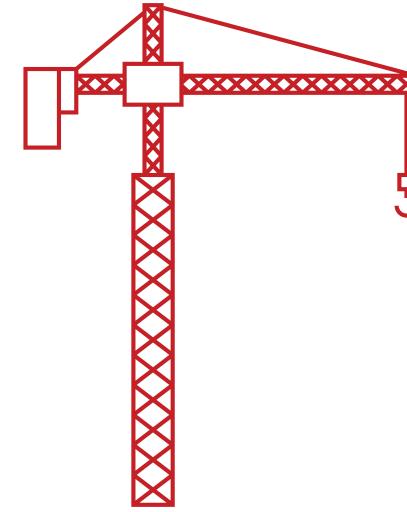
sistemi
PISTOIA

ESOLVER EDILIZIA: che cos'è?

ESOLVER EDILIZIA è la soluzione gestionale rivolta alle aziende operanti nel settore edile ed impiantistico, in sintesi tutte quelle attività che lavorano per Commessa e SAL (Stati Avanzamento Lavori).

Permette una gestione per Progetti e Commesse, consentendo all'impresa di tenere sotto controllo il proprio business ma anche tutti gli aspetti economici, finanziari, previsionali ed effettivi.

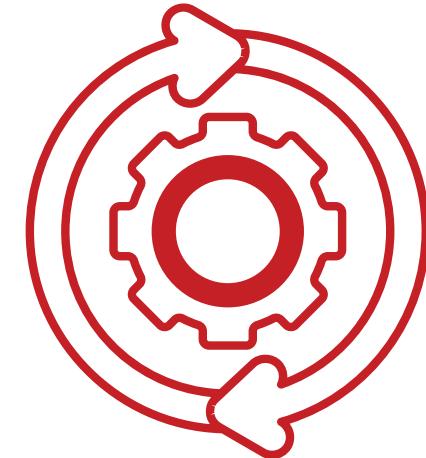
Settori a cui si rivolge



Edilizia



Impiantistica
elettrica e termoidraulica



Aziende
che lavorano per
commessa o SAL

A chi si rivolge

È rivolto a piccole, medie e grandi imprese edili che necessitano di controllare lo stato di avanzamento lavori della commessa.



Imprenditore



Ufficio del personale



Responsabili Acquisti



Controller dell'azienda

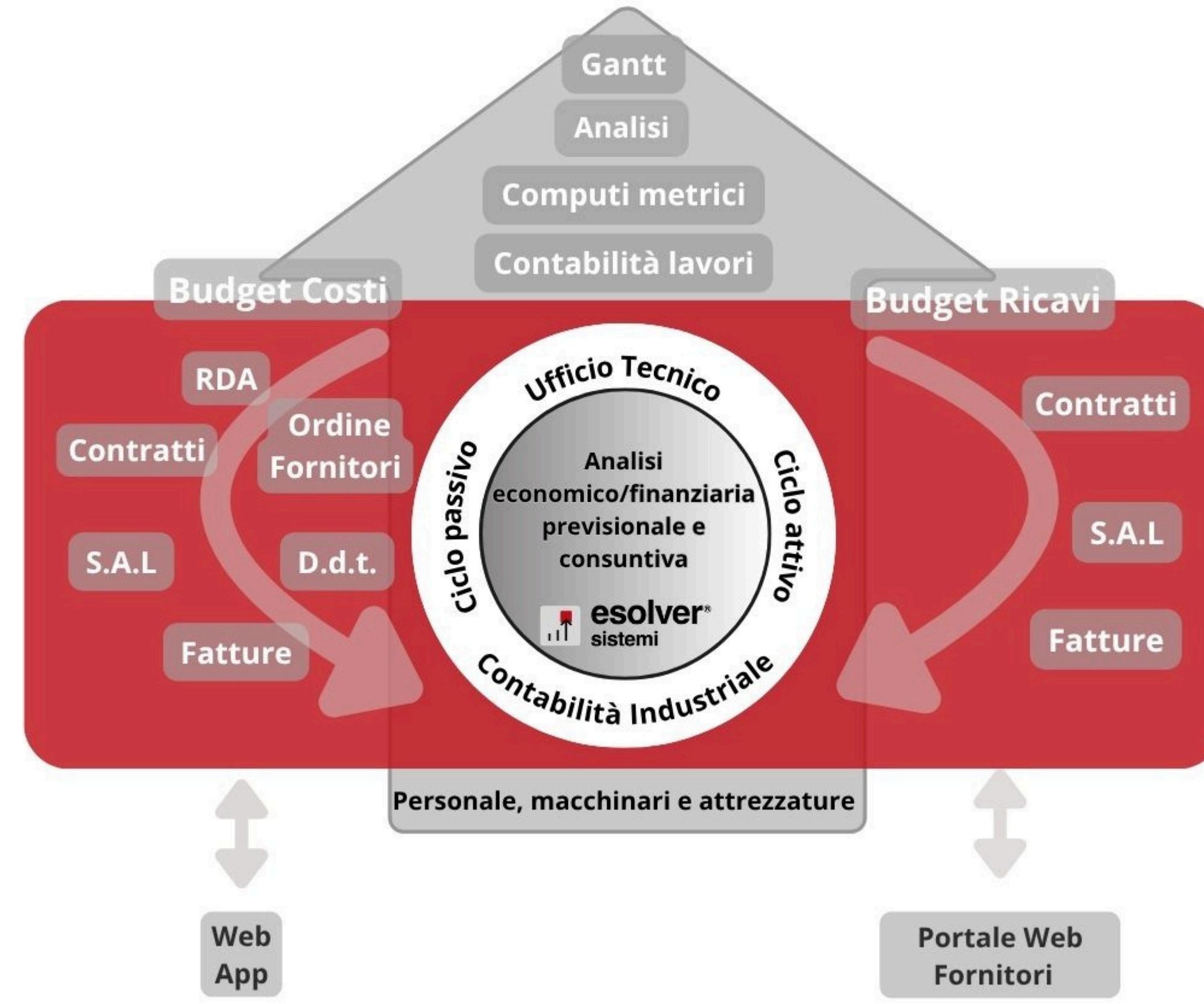


Tecnici

Prestazioni e Punti di forza

- Definizione dei **progetti**, gestione delle misure preventive e consuntive;
- Preventivazione e tenuta della **contabilità lavori** attiva/passiva;
- Gestione dei **documenti** con generazione automatica da Misure;
- **Gestione Risorse**: pianificazione, manutenzione e addebito alle commesse delle risorse anche in mobilità tramite webapp;
- Analisi economica della redditività di **Commessa**;
- Analisi degli impatti sulla **prospettiva finanziaria** dell'azienda;
- Integrazione completa con la parte amministrativa.

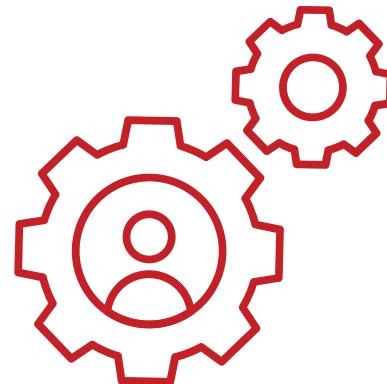
Flusso operativo



Moduli

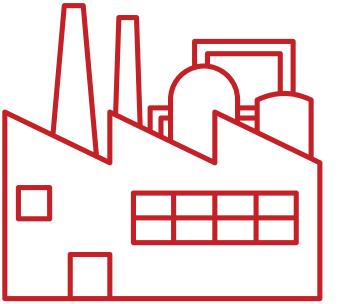
La soluzione **ESOLVER Edilizia** consente una gestione ottimizzata di tutte le principali aree di lavoro:

Area Tecnica



Analisi e fabbisogni
Computi e contabilità
lavori

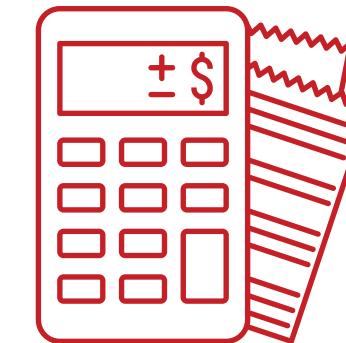
Produzione



Ciclo Attivo / Passivo

- Budget costi
- RDA/RDO
- Contratti e SAL
- Ordini Fornitori
- Budget ricavi
- Ordini Clienti
- Contratti e SAL

Contabilità analitica



Contabilità
Industriale

Gestione risorse



Personale
Macchinari
Attrezzature
Webapp

Area Technica

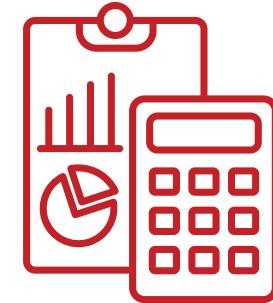
Consente la preventivazione, l'analisi dei fabbisogni e la tenuta della contabilità dei lavori.
Offre un raffronto dello stato di avanzamento dei lavori con ciò che era stato preventivato.

Analisi e Fabbisogni



- Analisi a quantità e costo / ricavo;
- Definizione degli articoli di Progetto

Computi e Contabilità lavori



- Definizione dei progetti;
- Identificazione tipologie e misure dei progetti (di computo, di contabilità lavori, SAL attivi/passivi, perizie, ecc...);
- Gestione delle misure preventive e consuntive.

Area Technica

Ufficio Tecnico [AZIENDA DEMO]

Progetto: 0011-21 Attivo

Filtri

Progetto: 0011-21 LUMELLOGNO - NO

Versione: LUMELLOGNO - NO

egli Progett

Fasi

Articoli

EP - ELENCO PREZZI

Codice	Altro Co...	Descrizione Estesa	Descrizione	UM	Costo	Prezzo	Prezzo B...
AP 01	001	Impianto e allestimento del cantiere e...	Impianto e allestimento del cantiere e...	A.C.	0,00	700,00	0,00
N.P.04	002	ISOLAMENTO NEOPOR VERTICALE 16...	ISOLAMENTO NEOPOR VERTICALE 16...	MQ	0,00	187,36	0,00
N.P.05	003	ISOLAMENTO NEOPOR INTRADOSSO ...	ISOLAMENTO NEOPOR INTRADOSSO ...	MQ	0,00	147,90	0,00
N.P.03	004	ISOLAMENTO EPS INTRADOSSO 10 c...	ISOLAMENTO EPS INTRADOSSO 10 c...	MQ	0,00	107,21	0,00
N.P.07	005	ISOLAMENTO LANA DI VETRO SOTTO...	ISOLAMENTO LANA DI VETRO SOTTO...	MQ	0,00	76,03	0,00
N.P.06	006	ISOLAMENTO NEOPOR ESTRADOSSO...	ISOLAMENTO NEOPOR ESTRADOSSO...	MQ	0,00	153,18	0,00
02.P80.S05.010	007	Pulitura di superfici mediante l'uso di s...	Pulitura di superfici mediante l'uso di s...	MQ	0,00	0,00	0,00
B65005	008	Fondo impregnante all'acqua a base d...	Fondo impregnante all'acqua a base d...	MQ	0,00	0,00	0,00
B65032b	009	Tinteggiatura con idropittura a base d...	Tinteggiatura con idropittura a base d...	MQ	0,00	0,00	0,00
02.P02.A48.010	012	Demolizione e rimozione di rivestimenti...	Demolizione e rimozione di rivestimenti...	...	0,00	0,00	0,00
01.A02.B70.005	013	Spicconatura di intonaco	Spicconatura di intonaco	...	0,00	0,00	0,00
01.A10.A10.005	014	Rinzaffo eseguito con malta di calce	Rinzaffo eseguito con malta di calce	...	0,00	0,00	0,00
03.A04.C01.020	015	Rasatura con malta di calce	Rasatura con malta di calce	...	0,00	0,00	0,00
A25062	016	Demolizione di sottofondo in malta ce...	Demolizione di sottofondo in malta ce...	...	0,00	0,00	0,00
A25137	017	Movimentazione a mano nell'area di c...	Movimentazione a mano nell'area di c...	...	0,00	0,00	0,00
A25131	018	Trasporto a discarica dei materiali di ri...	Trasporto a discarica dei materiali di ri...	...	0,00	0,00	0,00
A25136b	019	Compenso alle discariche autorizzate ...	Compenso alle discariche autorizzate	0,00	0,00	0,00
A25125	020	Rimozione di materiale colbente	Rimozione di materiale colbente	...	0,00	0,00	0,00
A25135b	021	Tiro in alto o calo in basso di materiali ...	Tiro in alto o calo in basso di materiali	0,00	0,00	0,00
A25130	022	Trasporto a discarica del materiale di ri...	Trasporto a discarica del materiale di ri...	...	0,00	0,00	0,00
A25069	023	Rimozione battiscopa	Rimozione battiscopa	...	0,00	0,00	0,00
NP14	024	Oneri di discarica materiale colbente	Oneri di discarica materiale colbente	...	0,00	0,00	0,00
NP 11	025	Oneri di discarica materiale inerte	Oneri di discarica materiale inerte	...	0,00	0,00	0,00
NP 12	026	Analisi di laboratorio su materiali peric...	Analisi di laboratorio su materiali peric...	...	0,00	0,00	0,00
02.P02.A72	027	Sgombero del materiale di risulta dal l...	Sgombero del materiale di risulta dal l...	...	0,00	0,00	0,00
02.P02.A74	028	Carico e trasporto a rifiuto del materie...	Carico e trasporto a rifiuto del materie...	...	0,00	0,00	0,00
NP 09	029	Oneri di discarica materiale arido com...	Oneri di discarica materiale arido com...	...	0,00	0,00	0,00
B45230c	030	Zoccolino in gres	Zoccolino in gres	...	0,00	0,00	0,00

Committente: EDIFICIO RESIDENZIALE LUMELLOGNO - NO, VIA BERNANI SANDRO LUSANDAR 5/7

Oggetto: LUMELLOGNO - NO

Cod: 0011-21

ANALISI COSTI

Pag. 1 di 4

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - REALIZZAZIONE CAPPOTTO

COD.	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'	ANALISI		Costo unitario	Importo	Prezzo unitario	Importo	Sconto	Prezzo unitario	Importo	Ricarico
				Costo	Importo								
01.A02.B70.005 013	Spicconatura di intonaco	METRO QUADRATO	60,000	METRO QUADRATO		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
01.A10.A10.005 014	Rinzaffo eseguito con malta di calce	METRO QUADRATO	60,000	METRO QUADRATO		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
02.P02.A48.010 012	Demolizione e rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi specie	METRO QUADRATO	210,000	METRO QUADRATO		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
02.P02.A72 027	Sgombero del materiale di risulta dal luogo di demolizione per distante non superiori a 20 m	METRO CUBO	41,930	METRO CUBO		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
02.P02.A74 028	Carico e trasporto a rifiuto del materiale di risulta come voce NP 11	m3	6,000	m3		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
02.P80.S05.010 007	Pulitura di superfici mediante l'uso di stracci e scopini al fine di togliere i residui facilmente asportabili	METRO QUADRATO	690,000	METRO QUADRATO		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Progetto / Misure

Report Analisi Costi

Area Produzione

Ciclo Passivo



Ciclo Attivo



Area Produzione

SALA1A9-Gestione SAL Passivo - AZIENDA CORRENTE: AZIENDA DEMO

Produzione	<input type="checkbox"/> Articoli	<input type="checkbox"/> Allegati per Destinatario								
Numero:	Descrizione:									
<input type="radio"/> Sal Normale <input checked="" type="radio"/> Sal Finale	Genera da Misure									
Data Certificato: Lavori Alla Data:	09/03/22	09/03/22								
<table border="1"> <tr> <td>% Ribasso Principale</td> <td>% Ribasso 1</td> <td>% Ribasso 2</td> <td>% Ribasso 3</td> </tr> <tr> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> </tr> </table>			% Ribasso Principale	% Ribasso 1	% Ribasso 2	% Ribasso 3	0,0	0,0	0,0	0,0
% Ribasso Principale	% Ribasso 1	% Ribasso 2	% Ribasso 3							
0,0	0,0	0,0	0,0							
Produzione precedente:	0,00	0,00	0,00	0,00						
Lavori a misura:	52.500,00	52.500,00	0,00	0,00						
Importo produzione nel mese:	52.500,00	52.500,00	0,00	0,00						
Di cui oneri per la sicurezza / Prezzi non soggetti a ribasso:	0,00	0,00	0,00	0,00						
Importo Sal soggetto a Ribasso:	52.500,00	52.500,00	0,00	0,00						
Ribasso asta:	0,00	0,00	0,00	0,00						
Al netto del ribasso d'asta:	52.500,00									
+Oneri per la sicurezza:	0,00									
Soggetto a ritenute e anticipazioni:	52.500,00									
% Ritenute a garanzia:	5,0	2.625,00								
% Ritenute infortuni:	0,0	0,00								
% Anticipazioni:	0,0	0,00								
Importo Polizze:	0,00									
Totale trattenute:	2.625,00									
Importo non soggetto a ritenute:	0,00									
Totale Sal:	49.875,00									
Arrotondamento:	0,00									
Totale arrotondato:	49.875,00									
Importo Riserve Presunto:	0,00									
Valutazione Fornitore		OK	Annulla							

 **SAL Attivo / Passivo**

PROGETTO: 0011-21 LUMELLOGNO - NO
OGGETTO:

COMMITTENTE: Edificio RESIDENZIALE LUMELLOGNO
IMPRESA: EDIFICO RESIDENZIALE LUMELLOGNO - NO, VIA BERNANI SANDRO LUSANDAR 5/7

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 1
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. (1) DI 4.052,61**

anticipazione	0,00	
CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	Importo

Per lavori a somministrazioni

SOMMANO

Ammontare dei certificati precedenti

SOMMANO LE DETRAZIONI

Totale da arrotondare

Arrotondamento

TOTALE GENERALE

Libretto Misure

Oggetto:

Committente: Edificio RESIDENZIALE LUMELLOGNO
Impresa: EDIFICO RESIDENZIALE LUMELLOGNO - NO, VIA BERNANI SANDRO LUSANDAR 5/7

Libretto delle Misure n.1

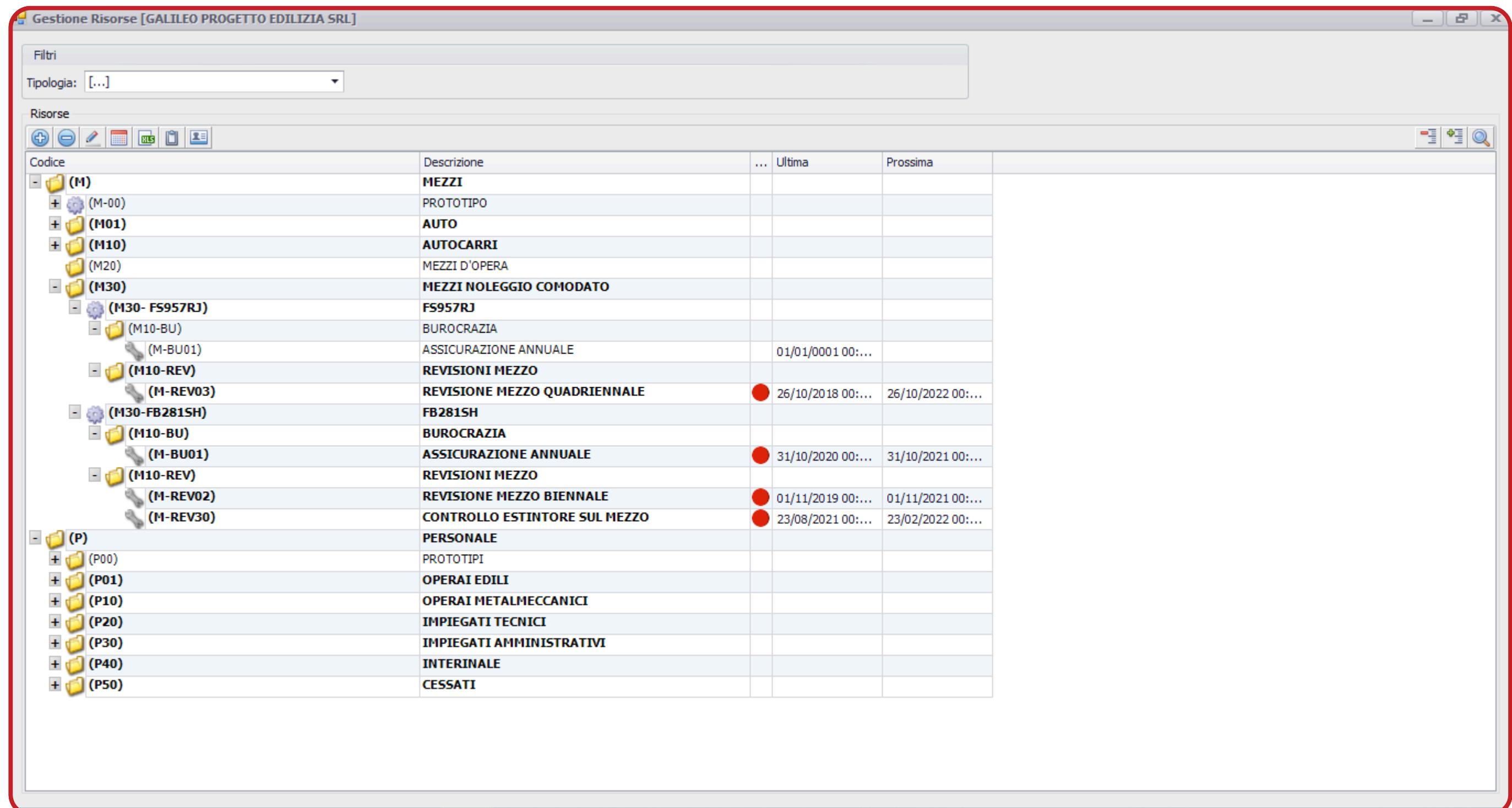
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LIBRETTO DELLE MISURE N.1
COMMITTENTE: Edificio RESIDENZIALE LUMELLOGNO

Ordine	Data	Descrizione dei lavori	UM	par.ug.	lung.	larg.	H/Peso	Quantità	Prezzo (EUR)	Importo (EUR)
<u>LAVORI A MISURA</u>										
1	02/03/2022	(AP 01) Impianto e allestimento del cantiere escluso ponteggi e opere provvisorie	A.C.						1,000	
2	02/03/2022	(N.P.04) ISOLAMENTO NEOPOR VERTICALE 16 cm - Voce comprensiva di fornitura e posa di isolante, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Cappotto esterno in EPS additivato con graffie eseguito con ponteggio	A.C.						1,000	700,00
3	02/03/2022	(N.P.05) ISOLAMENTO NEOPOR INTRADOSSO 5 cm - Voce comprensiva di fornitura e posa di isolante, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Cappotto balconi polistirene additivato a graffie 5 cm	MQ						10,000	187,360
									10,000	1.873,60
									10,000	147,901
									10,000	1.479,01

Gestione Risorse

Pianificazione, manutenzione e addebito alle Commesse delle risorse.
Programmazione delle risorse e gestione delle attività ad esse associate.



The screenshot shows the 'Gestione Risorse' application window for 'GALILEO PROGETTO EDILIZIA SRL'. The window has a title bar 'Gestione Risorse [GALILEO PROGETTO EDILIZIA SRL]' and a menu bar with 'File', 'Edita', 'Risorse', 'Report', 'Help'. A toolbar with icons for new, edit, delete, search, and export is located above the main area. The left side features a tree view of resources categorized by code (M for material and P for personnel). The right side is a table with columns: Codice, Descrizione, Ultima, and Prossima. The table lists various resources with their descriptions, the date of the last activity, and the date of the next activity. Some rows have red dots indicating a due date.

Codice	Descrizione	Ultima	Prossima
(M)	MEZZI		
(M-00)	PROTOTIPO		
(M01)	AUTO		
(M10)	AUTOCARRI		
(M20)	MEZZI D'OPERA		
(M30)	MEZZI NOLEGGIO COMODATO		
(M30-FS957RJ)	FS957RJ		
(M10-BU)	BUROCRAZIA		
(M-BU01)	ASSICURAZIONE ANNUALE	01/01/0001 00:00:00	
(M10-REV)	REVISIONI MEZZO		
(M-REV03)	REVISIONE MEZZO QUADRIENNALE	26/10/2018 00:00:00	26/10/2022 00:00:00
(M30-FB281SH)	FB281SH		
(M10-BU)	BUROCRAZIA		
(M-BU01)	ASSICURAZIONE ANNUALE	31/10/2020 00:00:00	31/10/2021 00:00:00
(M10-REV)	REVISIONI MEZZO		
(M-REV02)	REVISIONE MEZZO BIENNALE	01/11/2019 00:00:00	01/11/2021 00:00:00
(M-REV30)	CONTROLLO ESTINTORE SUL MEZZO	23/08/2021 00:00:00	23/02/2022 00:00:00
(P)	PERSONALE		
(P00)	PROTOTIPI		
(P01)	OPERAI EDILI		
(P10)	OPERAI METALMECCANICI		
(P20)	IMPIEGATI TECNICI		
(P30)	IMPIEGATI AMMINISTRATIVI		
(P40)	INTERINALE		
(P50)	CESSATI		

Rilevazione Presenze

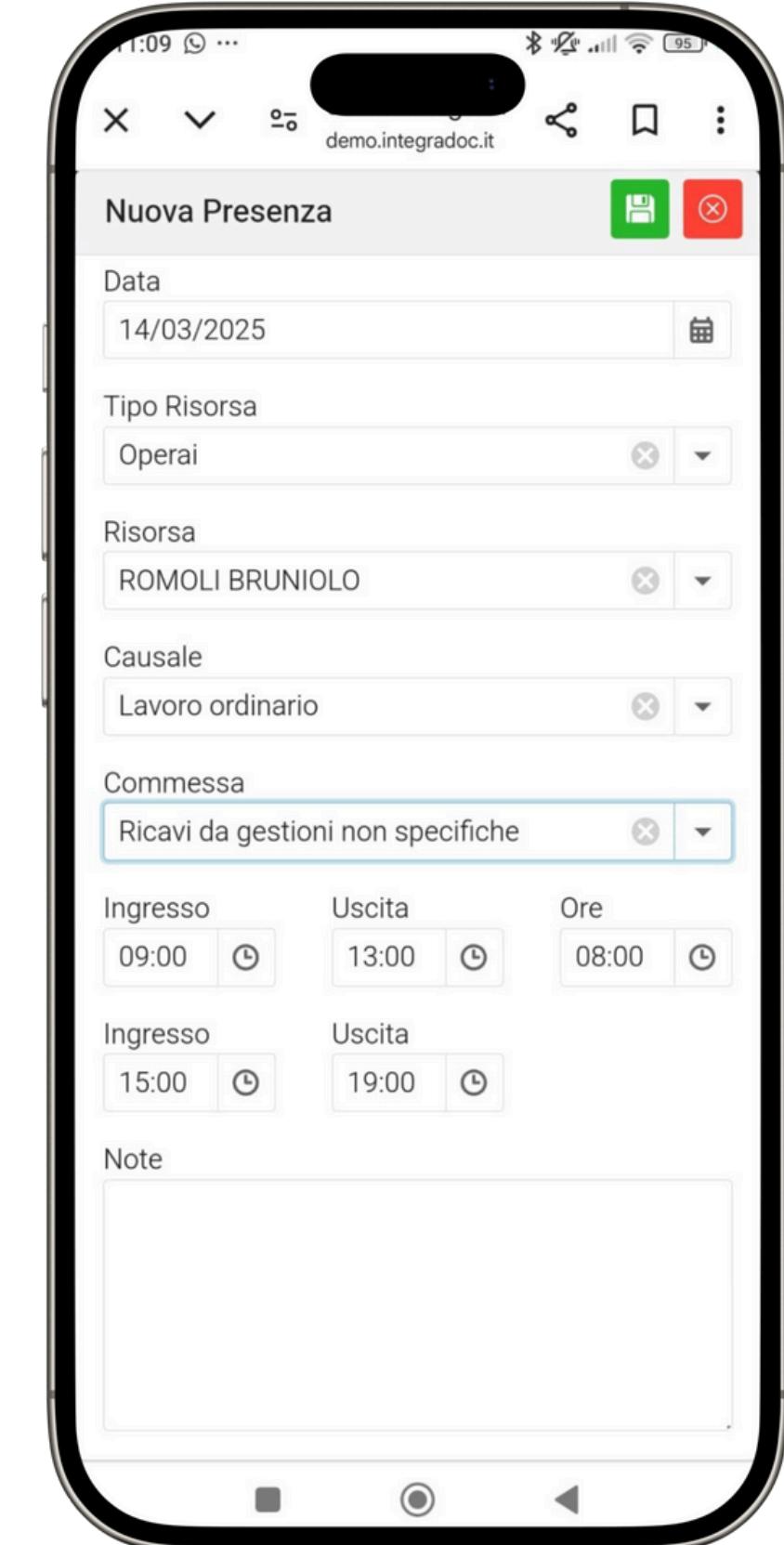
Stampa Registro Presenze

Rilevazione Presenze

La webapp: BuildTime

Una webapp che digitalizza tutto il processo di **rilevazione presenze**.

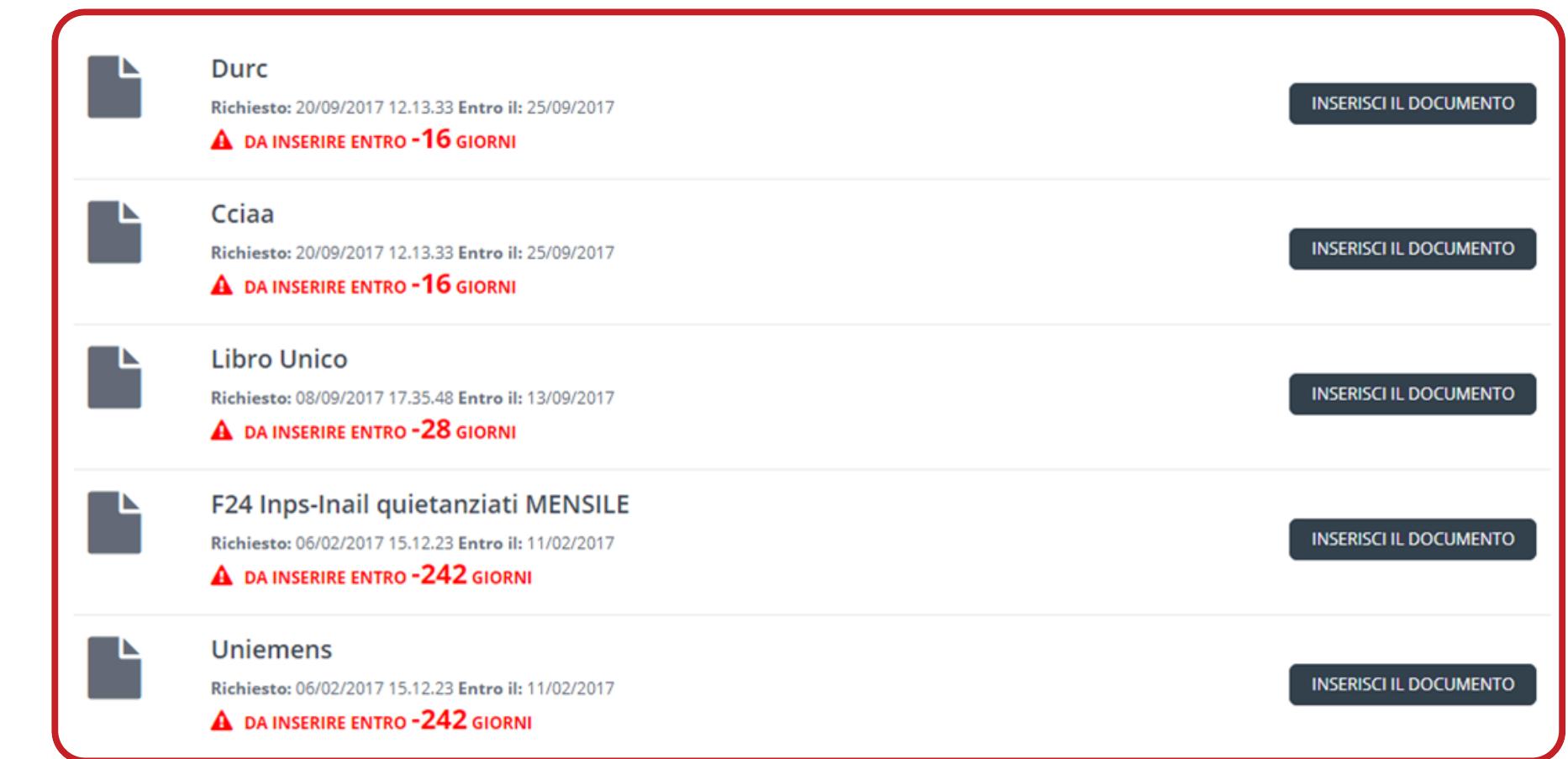
Gli operai o i capicantieri possono **rilevare l'ingresso e l'uscita** direttamente da smartphone o tablet, indicando anche le fasi di lavorazione.



Il portale fornitori: BuilDoc

Una soluzione web completa, pensata per digitalizzare l'intero processo della **gestione dei documenti**: dalla raccolta alla loro approvazione.

I tipi di documenti gestibili variano in base alle **esigenze specifiche** della tua azienda.



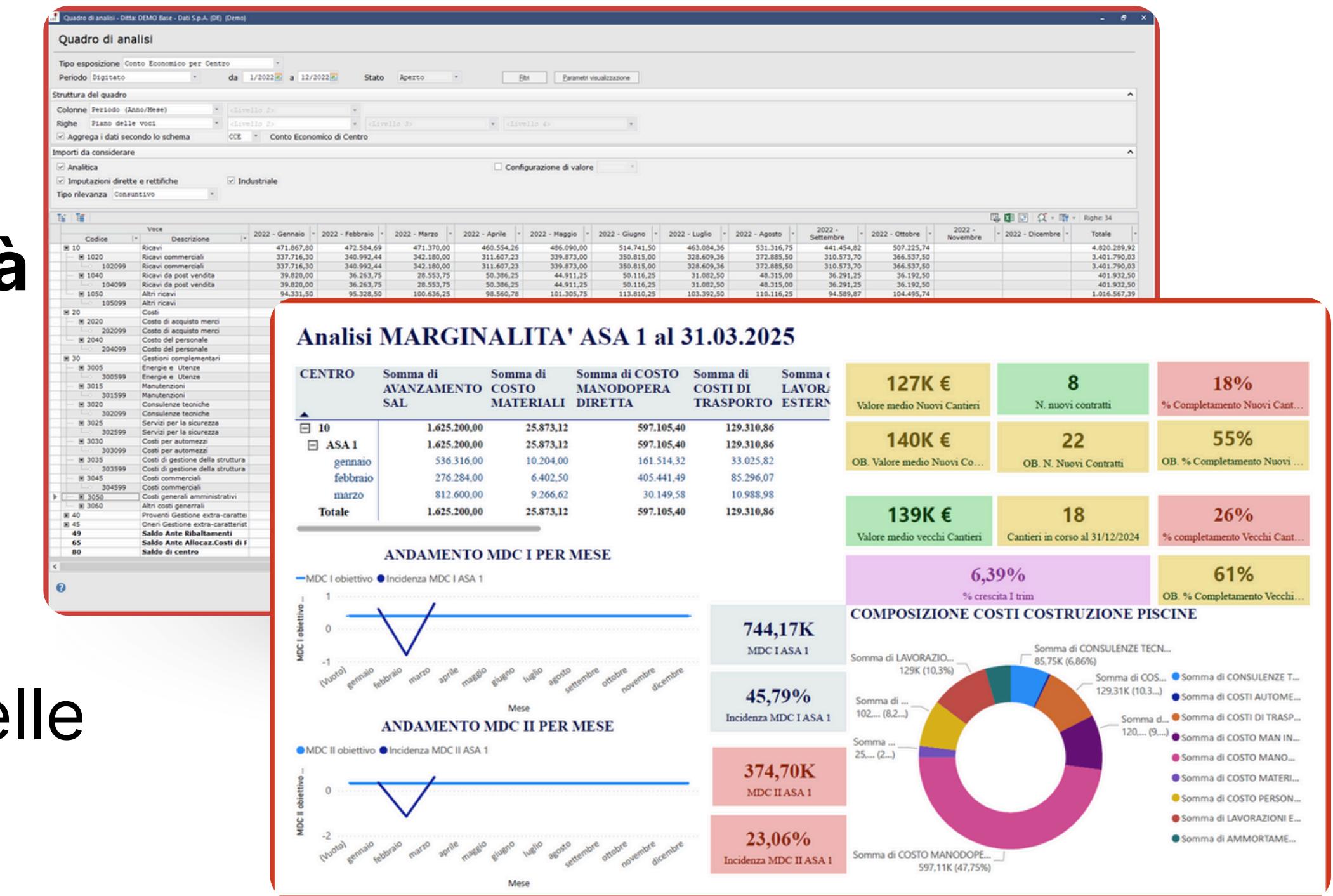
The screenshot shows a list of documents with their due dates and insertion buttons:

- Durc: Richiesto: 20/09/2017 12.13.33 Entro il: 25/09/2017 **DA INSERIRE ENTRO -16 GIORNI** [INERISCI IL DOCUMENTO](#)
- Cciaa: Richiesto: 20/09/2017 12.13.33 Entro il: 25/09/2017 **DA INSERIRE ENTRO -16 GIORNI** [INERISCI IL DOCUMENTO](#)
- Libro Unico: Richiesto: 08/09/2017 17.35.48 Entro il: 13/09/2017 **DA INSERIRE ENTRO -28 GIORNI** [INERISCI IL DOCUMENTO](#)
- F24 Inps-Inail quietanzati MENSILE: Richiesto: 06/02/2017 15.12.23 Entro il: 11/02/2017 **DA INSERIRE ENTRO -242 GIORNI** [INERISCI IL DOCUMENTO](#)
- Uniemens: Richiesto: 06/02/2017 15.12.23 Entro il: 11/02/2017 **DA INSERIRE ENTRO -242 GIORNI** [INERISCI IL DOCUMENTO](#)

Reportistica: Contabilità Analitica

Strumenti di **analisi** della redditività e della marginalità integrati e innovativi.

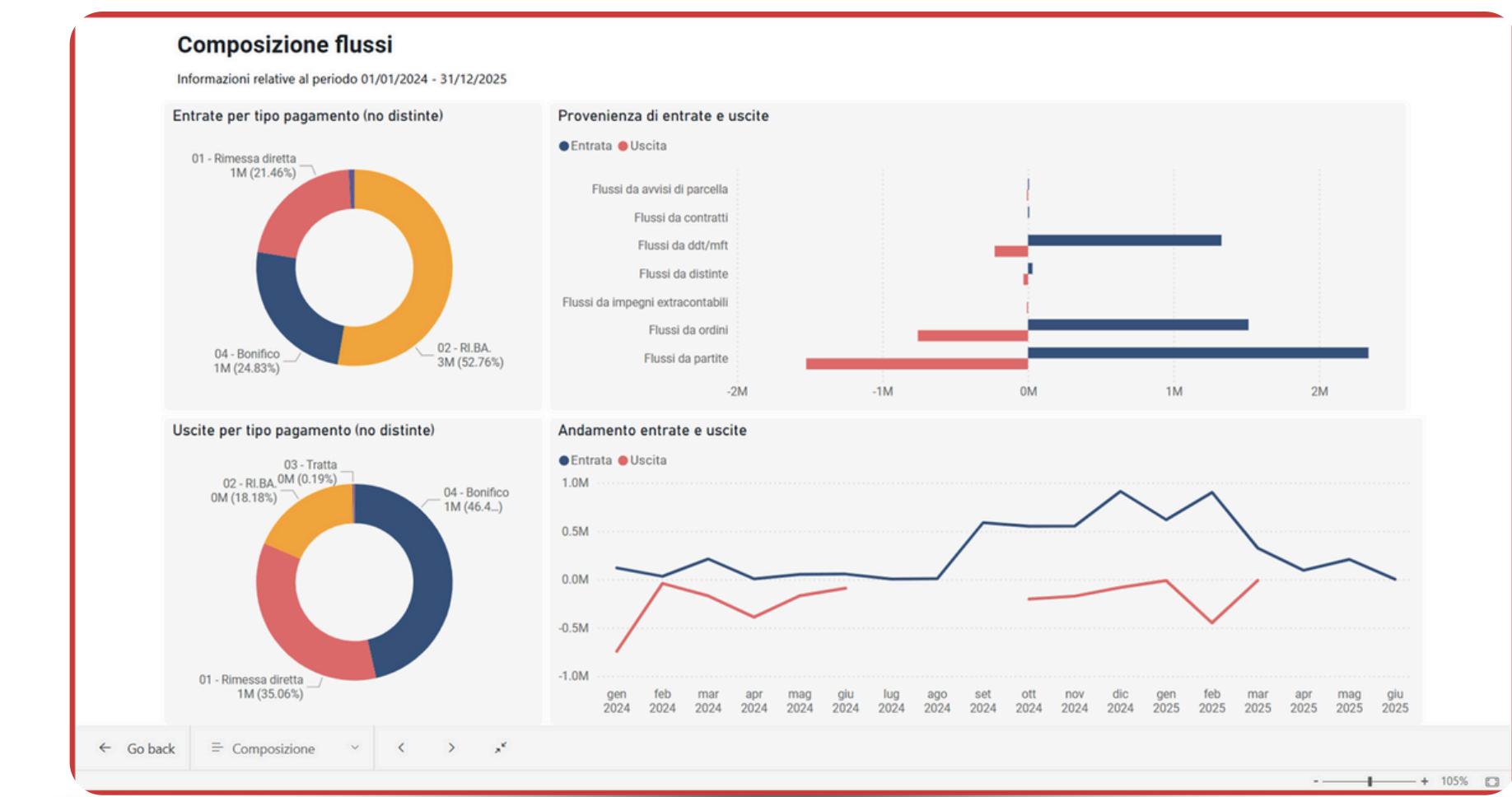
I movimenti aggiornano le scritture di **analitica**, così da avere una visione sempre aggiornata dell'andamento delle attività di commessa e del confronto con il budget.



Reportistica: Cash Flow

Strumenti di **Business Intelligence** con monitorare i flussi finanziari previsionali della tua azienda.

Compresi quelli derivanti dai mandati di fatturazione, per valutare la **sostenibilità** dei progetti nel tempo.





- Via Guido Rossa, 17 - Montale (PT)**
- 0573 1720255**
- info@linksistemi.it**
- www.linksistemi.it**

